

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.7

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 144.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 750.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
192658.60	437142.24	388915.92	27147.6	21078.72

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода	
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание		ремонт
431256.99	405110.98	26146.01	98.65	406015.82	360795.20	45220.62	217899.77

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57954.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10383.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	98723.36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38636.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24630.61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13764.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95624.5
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	21078.72
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	26505.62
	ремонт отопления (кв. 24, 28)	17087.2
	ремонт канализации (кв. 19, 22, 23)	9418.42
10	прочее в т.ч.:	18715
	актуализация технического паспорта МКД	5515
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев